



Viel Ruhe, toller Blick Doppelhaushälfte in Klein Nordende



25336 Klein Nordende

Details

Status	Aktiv	Freitext Preis	Inklusive Grundstück, Courtage für Grundstück, Hauskosten ohne Mehrleistungen, ohne Baunebenkosten
externe Objnr	2047	Provision	Die Käufercourtage beträgt 6,25% incl. 19% MwSt . auf den Grundstücksanteil
Objektart	Haus	Wohnfläche	ca. 127 m ²
Objekttyp	Doppelhaushälfte	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Regionaler Zusatz	Elmshorn		
Kaufpreis	301.500,00 €		



Grundstücksgröße	ca. 500 m ²	Befeuerung	Luft/wasser
Anzahl Schlafzimmer	3		Wärmepumpe
Anzahl Badezimmer	1	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Baujahr	2019	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	projektiert	Bad	Fenster, Dusche und Wanne

Beschreibung

Auf diesem 500 qm großen Grundstück in Klein Nordende errichten wir Ihr Wunschhaus. Als Vertriebspartner der Firma Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser bieten wir Ihnen eine Vielfalt an Bauvarianten, um Ihren individuellen Vorstellungen eines Eigenheims gerecht zu werden.

Um Ihnen eine Möglichkeit aufzuzeigen, haben wir hier unsere Doppelhaushälfte "D 8" ohne Mehrleistungen kalkuliert. Eine nähere Beschreibung finden Sie im anhängenden Exposé.

Das im Titelbild dargestellte Haus ist eine Ausstattungsvariante.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch, um das für Sie passende Haus zu finden.

Lage

Klein Nordende liegt südwestlich von Elmshorn. Diese liebenswerte Gemeinde besteht vorwiegend aus Einfamilienhäusern und ist umgeben von vielen reizvollen Grünflächen. Trotz des lebendigen Dorflebens hat man eine verkehrsgünstige Anbindung an die B 431 Elmshorn Hamburg, die Autobahn A23 und eine Zuganbindung von Elmshorn aus.

Kindergartenplätze, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Klein Nordende.

Weiterführende Schulen sind in Elmshorn vorhanden.

Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise.

Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Bauregieunternehmen Deutschlands, das bereits mehr als 48.000 zufriedenen Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

In unserer Bauleistungsbeschreibung ist u.a. enthalten:

Bauantrag
Massive Außen- und Innenwände
Erfüllung der neuen EnEV 2016
Luft-/Wasser-Wärmepumpe
Fliesenarbeiten in Bad und WC
Individuelle Beratung durch geschulte Architekten



Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
Baufertigstellungsversicherung
qualifizierte Bauleitung
Qualitätssicherung einschl. Blower-Door-Test

Andere Energiestandards wie KfW55, KfW40 und KfW40+ oder auch Passivhaus sind selbstverständlich (gegen Aufpreis) realisierbar. Auch andere Wärmeerzeuger, wie Gas-Brennwert-Therme, Erdwärmepumpe u.a. können wir nach Ihren Wünschen einsetzen.

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isterhagen

Sonstige Angaben

Geschäftsbedingungen

1. Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.

2. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.

Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider nicht anrufen.

Widerrufsrechtsbelehrung:

Vom Zeitpunkt des Erhalts dieses Exposés an steht dem Kaufinteressenten bzw. Käufer gemäß europäischer Verbraucherschutz-Richtlinie ein 14-tägiges Widerrufsrecht des Maklervertrags zu. Der Widerruf kann ohne Angabe von Gründen erfolgen und ist schriftlich an die untenstehende Anschrift der Firma LBS Immobilien, Hauptstr. 46, 25462 Rellingen zu richten. Das Widerrufsrecht erlischt spätestens mit Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.