



Eine gute Entscheidung! Doppelhaushälfte in Hamburg - Lurup



22549 Hamburg-Lurup

Details

Status	Aktiv	Freitext Preis	Inklusive Grundstück, Courtage für Grundstück, Hauskosten ohne Mehrerleistungen, ohne Baunebenkosten
externe Objnr	2048	Provision	Die Käufercourtage beträgt 6,25% incl. 19% MwSt .auf den Grundstücksanteil
Objektart	Haus	Wohnfläche	ca. 127 m ²
Objekttyp	Doppelhaushälfte	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	ca. 536 m ²
Vermarktungsart	Kauf		
Regionaler Zusatz	HH-Lurup		
Kaufpreis	399.500,00 €		



Anzahl Schlafzimmer	4	Befeuerung	Luft/wasser
Anzahl Badezimmer	1		Wärmepumpe
Baujahr	2019	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Zustand	projektiert	Bad	Fenster, Dusche und Wanne

Beschreibung

Auf diesem ca. 536 qm großen Grundstück in Hamburg-Lurup errichten wir Ihr Wunschhaus. Als Vertriebspartner der Firma Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser bieten wir Ihnen eine Vielfalt an Bauvarianten, um Ihren individuellen Vorstellungen eines Eigenheims gerecht zu werden.

Um Ihnen eine Möglichkeit aufzuzeigen, haben wir hier unsere Doppelhaushälfte "D 8" ohne Mehrleistungen kalkuliert. Eine nähere Beschreibung finden Sie im anhängenden Exposé.

Das im Titelbild dargestellte Haus ist eine Ausstattungsvariante.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch, um das für Sie passende Haus zu finden.

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich im Hamburger Stadtteil Lurup.

Neben der lebendigen Stadteilkultur wird besonders die unmittelbare Nähe zum Altonaer Volkspark geschätzt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Vor wenigen Jahren eröffnete auch das unmittelbar in der Nähe liegende Lurup-Center seine Pforten.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch verschiedene Buslinien, die Sie u. a. in wenigen Minuten zur S-Bahn-Station Elbgaustraße bringen, sehr gut. Auch die Autobahn A7 ist in weniger als zehn Minuten zu erreichen. All diese Punkte machen Lurup zu einem attraktiven Viertel für Jung und Alt.

Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise.

Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Bauregieunternehmen Deutschlands, das bereits mehr als 48.000 zufriedenen Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

In unserer Bauleistungsbeschreibung ist u.a. enthalten:

Bauantrag
Massive Außen-und Innenwände
Erfüllung der neuen EnEV 2016
Luft-/Wasser-Wärmepumpe



Fliesenarbeiten in Bad und WC
Individuelle Beratung durch geschulte Architekten
Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
Baufertigstellungsversicherung
qualifizierte Bauleitung
Qualitätssicherung einschl. Blower-Door-Test

Andere Energiestandards wie KfW55, KfW40 und KfW40+ oder auch Passivhaus sind selbstverständlich (gegen Aufpreis) realisierbar. Auch andere Wärmeerzeuger, wie Gas-Brennwert-Therme, Erdwärmepumpe u.a. können wir nach Ihren Wünschen einsetzen.

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isterhagen

Sonstige Angaben

Geschäftsbedingungen

1. Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
 2. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkennntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
- Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.
Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider nicht anrufen.

Widerrufsrechtsbelehrung:

Vom Zeitpunkt des Erhalts dieses Exposés an steht dem Kaufinteressenten bzw. Käufer gemäß europäischer Verbraucherschutz-Richtlinie ein 14-tägiges Widerrufsrecht des Maklervertrags zu. Der Widerruf kann ohne Angabe von Gründen erfolgen und ist schriftlich an die untenstehende Anschrift der Firma LBS Immobilien, Hauptstr.32-34, 25462 Rellingen zu richten. Das Widerrufsrecht erlischt spätestens mit Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.