



! Einfamilienhaus in Traumlage !



Ausstattungsvariante

22147 Hamburg

Details

Status	Aktiv	Freitext Preis	Der Gesamtpreis beinhaltet die Kosten für das Grundstück und das Haus, inkl. der beschriebenen Ausstattung, ohne Bau- und Kaufnebenkosten.
externe Objnr	2056	Provision	Es fällt keine Courtage an.
Objektart	Haus	Wohnfläche	ca. 120 m ²
Objekttyp	Einfamilienhaus	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	527.100,00 €		



Grundstücksgröße	ca. 530 m ²	Befeuerung	Luft/wasser
Anzahl Schlafzimmer	3	Heizungsart	Wärmepumpe
Anzahl Badezimmer	2	Stellplatzart	Fußbodenheizung
Zustand	projektiert	Etagenanzahl	Stellplatz im Freien
wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe	Bad	1,5 Fenster, Dusche, Wanne

Beschreibung

! Einmalige Gelegenheit in Traumlage mit Südausrichtung !

Der Preis beinhaltet:

Haus inkl. Ausstattung wie beschrieben
ca. 120 m² Wohnfläche / 129 m² Fläche nach DIN 277
ca. 530 m² Grundstück in ruhiger Lage mit Südausrichtung

Baunebenkosten (Hausanschlusskosten, anteilige Kosten für den Abriss der Altimmoblie und Rodung etc.) sowie die Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer und Notargebühren) sind im Preis nicht enthalten.

Rufen Sie mich gerne an und vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungstermin!
Sie erreichen mich auch am Wochenende unter 0157 828 47 059.

Gerne planen auch wir Ihr Traumhaus auf Ihrem bereits vorhandenen oder reservierten Grundstück. Alternativ unterstützen wir Sie bei Ihrer Grundstückssuche. Dieser Service ist für unsere Kunden selbstverständlich kostenlos.

Das Titelbild zeigt eine Ausstattungsvariante.

Lage

Die Lage ist überaus charmant und gewachsen. Sie ist geprägt durch Einfamilien- und Doppelhäuser umgeben von gepflegten Gärten.

Es handelt sich um eine reine Anliegerstraße. Diese Wohnlage ist besonders ruhig.



Ausstattung Beschreibung

HEINZ VON HEIDEN steht für traditionelle Massivbauweise. Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Unternehmen Deutschlands, das bereits mehr als 48.000 zufriedenen Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

Mit uns bauen Sie auf Erfahrung!

Diese Leistungen sind für Sie u.a. bereits enthalten:

- Wärmedämmverbundfassade
- 3-fach verglaste Klimaschutzfenster
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Wohnraumlüftung Regel-Air
- Fliesenarbeiten in Bad und Gäste-WC
- Sanitärausstattung, ausschließlich mit Markenprodukten
- bodennahe Duschtasse 100 x 100cm
- Elektroausstattung, ausschließlich mit Markenprodukten
- Bodengutachten
- Erdarbeiten gem. BLB
- Planung
- Statische sowie energetische Berechnung
- Bauantrag
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- 5-Sterne Bauherren-Schuttbrief zu Ihrer umfassenden Absicherung
- Qualifizierte Bauleitung
- Qualitätssicherung einschl. Blower-Door-Test
- Energiestandard nach EnEV 2016

Das Gebäude wird in bewährter Massivbauweise Stein auf Stein aus wohngesunden, hochwertigen Baustoffen und Materialien hergestellt.

Das Titelbild zeigt eine Ausstattungsvariante. Verblendfassade sowie Keller sind optional gegen Aufpreis möglich.

Andere Energiestandards wie KfW55, KfW40 und KfW40+ sind selbstverständlich (gegen Aufpreis) realisierbar. Auch andere Wärmeerzeuger, wie Gas-Brennwert-Therme, Erdwärmepumpe u.a. können wir nach Ihren Wünschen einsetzen.

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

Sonstige Angaben

Anfragen per E-Mail werden nur nach Nennung Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer von uns bearbeitet. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Allgemeine Bedingungen:

Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, können wir für deren Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Öffnungszeiten:

Rufen Sie mich gleich an unter 0157 828 47 059 für Ihren PERSÖNLICHEN TERMIN im Stadtbüro. Sie erreichen mich von Montag bis Freitag zwischen 9.00 und 18.00 Uhr unter der angegebenen Telefonnummer. Einen persönlichen Termin können Sie auch außerhalb dieser Zeiten mit mir vereinbaren.

Finanzierung:

Bei Fragen der Finanzierung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen mit unseren kompetenten Partnern gern zu Verfügung.

Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne Ihr Einverständnis können wir Sie leider nicht anrufen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.