



Nordsee - Büsum frische Luft und frische Häuser



25761 Büsum

Details

Status	Aktiv	Kaufpreis	660.559,00 €
externe Objnr	2057	Freitext Preis	Die Courtage wird ausschließlich von der Verkäuferin geschuldet.
Objektart	Haus		
Objekttyp	Einfamilienhaus		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf	Wohnfläche	ca. 156 m ²



Anzahl Zimmer	5	wesentlicher	Luft/wasser
Grundstücksgröße	ca. 700 m ²	Energieträger	Wärmepumpe
Anzahl Schlafzimmer	4	Befeuerung	Luft/wasser
Anzahl Badezimmer	2		Wärmepumpe
Baujahr	2019	Heizungsart	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug	Bad	Fenster, Dusche und Wanne

Beschreibung

Im Neubaugebiet "Neuenkroog" stehen Ihnen 45 Grundstücke zur Verfügung, die Sie jeweils nach Ihrem Geschmack mit einem unserer 7 zur Auswahl stehenden Heinz von Heiden Häuser bebauen können.

Wir bieten Ihnen "Alles aus einer Hand". Sie erwerben hier nicht nur ein Grundstück und ein Haus, sondern einen kompletten Neubau, inklusive aller Baunebenleistungen (siehe Bauleistungsbeschreibung), Hausanschlüsse, Genehmigungs- und Vermessergebühren und vieles mehr, einschließlich Gewährleistung gemäß MABV.

Zum Beispiel errichten wir auf dem 700 qm großen Grundstück #3 Ihr Wunschhaus als mögliche Bauvariante unser Alto S30 in einer Ausstattungsvariante.

Weitere Bebauungsvarianten finden Sie in der Bildergalerie.

Unsere Bauherrenfachberater stehen Ihnen gerne auf dem Weg in Ihr Traumhaus zur Seite.

Als Vertragspartner stehen Ihnen die Firmen Deutsche Bauwelten GmbH (DBW) und Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser (HvH) zur Verfügung. Die DBW zeichnet verantwortlich für das Grundstück und dessen Erschließung und HvH für die Errichtung des Hauses in traditioneller Massivbauweise.

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch, um das für Sie passende Haus zu finden.

Lage

Büsum ist eine Gemeinde im Kreis Dithmarschen in Schleswig-Holstein.

Der Hafenort liegt direkt an der Nordsee. Bekannt und beliebt ist der Ort vor allem als Ausflugsziel.

Der traditionelle Fischereihafen prägt das Ortsbild; die dort angelandeten Büsumer Krabben sind weltberühmt.

Die Stadt bietet zahlreiche Angebote für Kinder und junge Familien, beispielsweise die Familienlagune, die, einmalig an der Nordsee, gezeitenunabhängiges Baden ermöglicht!

Eine Surf- und Kiteschule sind selbstverständlich genauso vor Ort vorhanden wie zahllose Freizeitbeschäftigungen für Groß und Klein.

Für ein attraktives Wohnumfeld sorgen altersgerechte Strukturen und Versorgungsmöglichkeiten.



Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise im typisch norddeutschen Stil.

Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Bauregieunternehmen Deutschlands, das bereits mehr als 48.000 zufriedenen Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

Folgende Leistungen sind im Preis bereits enthalten:

KfW 55 Standard inkl. Sachverständigenbegleitung
Dämmung unter der Bodenplatte 6cm
24cm Dachdämmung
Hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe der Fa. Wolf mit leiser Außeneinheit
Kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Sommerbypass
3-fach Verglasung Fenster mit Ug=0,5

Verblendfassade + Grenadierschichten über den Fenstern
Hintermauerwerk und Innenwände aus Porenbeton
2,75m lichte Rohbauhöhe im EG
Elektrische Rollläden mit Alupanzer
Bodengleiche Duschen
LAN Verkabelung in allen Wohnräumen

Baustelleneinrichtung, Absicherung, Befestigung
Baugenehmigung, einschließlich der Architekten- und Statikerkosten
Genehmigungsgebühren (Bauantrag, Entwässerung, Katasteramt, Hauseinmessung)
Beantragung und Erstellung der Hausanschlüsse für:
Wasser, Strom, Telekom, Regenwasser- und Schmutzwasser an die öffentlichen Anlagen inkl. Schächte

DEKRA Überwachung
Vermessung
Versicherungen während der Bauphase
Bauregie
uvm.

Die weiteren Ausführungsdetails übermitteln wir Ihnen bei Interesse gerne...

Andere als dort beschriebene Wärmeerzeuger, wie Gas-Brennwert-Therme, Erdwärmepumpe u.a. können wir nach Ihren Wünschen einsetzen.

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

Sonstige Angaben

Allgemeine Bedingungen:

Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, kann der Makler für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Öffnungszeiten:

Sie erreichen uns von Montag bis Freitag zwischen 9.00 und 18.00 Uhr unter den angegebenen Telefonnummern. Einen persönlichen Termin können Sie auch außerhalb dieser Zeiten mit uns vereinbaren.

Finanzierung:

Bei Fragen der Finanzierung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen mit unseren kompetenten Partnern gern zu Verfügung.

Anfragen per E-Mail werden nur nach Nennung Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer von uns bearbeitet. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider nicht anrufen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.