



Exklusives Wohnen auf einer Ebene in Elbnähe! Ihr neuer Bungalow inkl. Grundstück!



21481 Lauenburg/Elbe

Details

Status	Aktiv	Provision	Es fällt keine Courtage an.
externe Objnr	2069	Wohnfläche	ca. 132 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	4
Objekttyp	Bungalow	Grundstücksgröße	ca. 800 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	2
Regionaler Zusatz	Lauenburg	Baujahr	2020
Kaufpreis	278.950,00 €	Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Freitext Preis	Incl. Grundstück und Hauskosten, ohne Baunebenkosten und Kaufnebenkosten.	Heizungsart	Zentralheizung
		Bad	Fenster, Dusche und Wanne



Beschreibung

Auf einem ca. 800 m² großen Grundstück planen wir Ihren neuen Traumbungalow.

Sie wollen sich den Traum vom Wohnen auf einer Ebene erfüllen? Bungalows sind unser Spezialgebiet. Ihre Wünsche und unsere Erfahrung: Die perfekte Kombination, um Ihren Bungalow zu bauen. Wohnen auf einer Ebene im Winkelbungalow Cumulus 960. Dieser ca. 133 qm (Nach DIN) große Bungalow mit Walmdach bietet einer vierköpfigen Familie ausreichend Platz und sogar die Option, den Dachboden auszubauen. Es besteht auch die Möglichkeit für die Baufamilie, einen Keller in die Hausplanung aufzunehmen. Highlight ist bei diesem Bungalow die überdachte Terrasse mit knapp 9 qm. Freuen Sie sich auf schöne laue Sommerabende mit Blick auf Ihren Garten!

Selbstverständlich sind andere Haustypen als der Bungalow Cumulus 960 möglich!

Rufen Sie mich gern an und vereinbaren einen persönlichen Beratungstermin mit mir!
Sie erreichen mich auch am Wochenende unter der Mobiltelefonnummer 0172 436 31 61.

Ich freue mich auf Sie!

Ihre Marion Mühlemeyer

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isterhagen

Das Titelbild zeigt eine Ausstattungsvariante. Selbstverständlich sind andere Haustypen möglich.

Lage

Lauenburg liegt ca. 30 km östlich von Hamburg direkt an der Elbe entfernt. Die schöne Stadt verfügt über alle Versorgungsmöglichkeiten und wird besonders wegen seiner naturnahen Lage geschätzt. Lauenburg verfügt über gute Verkehrsanbindungen sowie über einen Bahnhof. Die Stadt Hamburg ist in ca. 40 Autominuten erreichbar, der öffentliche Nahverkehr (HVV) ist gut ausgebaut.

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage neben Ihrem Namen und Ihrer Postanschrift auch Ihre telefonischen Kontaktdaten an, da wir Ihre Anfrage ansonsten nicht bearbeiten können.



Ausstattung Beschreibung

Endlich mein Traumbungalow!

Auf der Suche nach einem Massivhausbauer für Ihr Traumhaus finden Sie mit Heinz von Heiden den richtigen Partner. Denn Hausbau ist unsere Berufung und Leidenschaft. Wir bauen mit jahrzehntelanger Erfahrung seit über 88 Jahren und aus voller Überzeugung schlüsselfertige Massivhäuser "Stein auf Stein". Ihr Haus bauen wir wertbeständig, mit optimaler Energieeffizienz und angenehmem Raumklima.

Unsere Leistungen für Ihr Traumhaus:

- Stein auf Stein gebaut
- Bauantrag
- Fundamentplatte
- Hochwärmedämmte Außenfassade als Putzfassade
- Individuelle Grundrissplanung
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe "Rotex"
- Fliesenarbeiten in Bad und Gäste-WC
- Individuelle Beratung durch geschulte Innenarchitekten
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
- Baufertigstellungsversicherung
- qualifizierte und erfahrene Bauleitung
- Qualitätssicherung einschl. Blower-Door

u.v.a.m.

Andere Energiestandards wie KfW55, KfW40 sind selbstverständlich (gegen Aufpreis) realisierbar. Auch andere Wärmeerzeuger, Gasbrennwerttherme mit Solarkollektoren, Erdwärmepumpe u.a. können wir nach Ihren Wünschen planen.

Sonstige Angaben

Die Baunebenkosten, wie Hausanschlüsse, Außenanlagen, Notar- und Gerichtskosten, Behördengebühren etc. sind nicht im aufgeführten Angebotspreis enthalten.

Der Angebotspreis beinhaltet den Beispiel-Grundstückskaufpreis in Höhe von 115.830 € und den angebotenen Bungalow mit den beschriebenen Leistungen.

Dieses Grundstück wird von einem Dritten angeboten.

Das zugrunde gelegte Grundstück wird von uns nicht verkauft und auch nicht reserviert.

Die genannten Grundstücksinformationen beruhen auf den Angaben des Grundstücksanbieters. Wir übernehmen diesbezüglich keine Haftung oder Gewähr.

Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern nicht innerhalb von 5 Werktagen Einspruch eingelegt wird.



Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider nicht anrufen

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.