



Fast neues Einfamilienhaus mit 1.870m² Grundstück! Zu einem unschlagbaren Preis!



25462 Rellingen / Egenbüttel

Details

Status	Aktiv	Regionaler Zusatz	Rellingen
externe Objnr	2076	Kaufpreis	558.000,00 €
Objektart	Haus	Provision	Die Käufercourtage beträgt 6,25% incl. 19% MwSt .
Objektyp	Einfamilienhaus		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf	Stellplatzanzahl	3



Wohnfläche	ca. 127 m ²	Befeuerung	Luft/wasser
Anzahl Zimmer	4		Wärmepumpe, Pellet
Grundstücksgröße	ca. 1.870 m ²	Heizungsart	Fußbodenheizung
Anzahl Schlafzimmer	3	Stellplatzart	Carport
Anzahl Badezimmer	1	Etagenanzahl	1
Baujahr	2012	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Neuwertig	Geschirrspülmaschine	Ja
Baujahr lt.	2012	Herd	E-Herd
Energieausweis		Küche	Einbauküche
wesentlicher	Luft/wasser	Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Energieträger	Wärmepumpe		

Beschreibung

Auf diesem ca. 1870 m² großen, nach Nord-Süd ausgerichteten Grundstück wurde dieses hochwertige Einfamilienhaus 2012 in massiver Bauweise aus Hochlochziegel erstellt.

Die Fassade ist mit einem Wärmeverbundsystem mit Putz in einem hellen freundlichen Gelb gestaltet. Das Haus hat KW70 Standart.

Die Gebäudenutzfläche beträgt ca. 127 m² nach DIN.

Durch die schöne Eingangstür gelangt man über den offenen und einladenden Flur in alle Räume: WC, Hausanschlussraum, Küche und schließlich in den großzügigen Wohn-/Essbereich, der sich mit seinen großen Fenstern in den Garten und der überdachten Terrasse öffnet. Der Boden im Erdgeschoss ist bis auf das Wohnzimmer gefliest. Das Wohnzimmer ist mit Laminat ausgestattet.

Im Obergeschoss findet man 2 Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer sowie ein großzügiges, zeitlos schön gestaltetes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Die Kinder- und Schlafzimmer sind mit Laminatboden ausgestattet.

Auf dem Grundstück befindet sich weiterhin ein Gartenhaus , ein Carport mit Abstellraum und einer Dampfsauna.

Wir freuen uns auf die Besichtigung mit Ihnen!

Lage

Rellingen ist eine Gemeinde im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein. Sie liegt unmittelbar an der Landesgrenze zu Hamburg und besteht aus den Ortsteilen Rellingen, Krupunder und Egenbüttel.



Ausstattung Beschreibung

Einfamilienhaus Baujahr 2012

- 4 Zimmer
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche im DG
- Gäste WC im EG
- elektrische Rollläden vor allen Fenstern in EG und DG, die über eine Zeitschaltuhr gesteuert werden können.
- 3 Stellplätze

Das Haus verfügt über eine Fussbodenheizung und Alarmanlage.
Im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich ein Pellet-Kaminofen.

Zum Haus mitgeliefert werden Gartengeräte und ein Benzin -Aufsitzrasenmäher.

Sonstige Angaben

Allgemeine Bedingungen:

Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, kann der Makler für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern nicht innerhalb von 5 Werktagen Einspruch eingelegt wird.

Öffnungszeiten:

Sie erreichen uns von Montag bis Freitag zwischen 9.00 und 18.00 Uhr unter der angegebenen Telefonnummer. Einen persönlichen Termin können Sie auch außerhalb dieser Zeiten mit uns vereinbaren.

Finanzierung:

Bei Fragen der Finanzierung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen mit unseren kompetenten Partnern gern zu Verfügung.

Anfragen per E-Mail werden nur nach Nennung Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer von uns bearbeitet. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider nicht anrufen. **W i d e r r u f s r e c h t s b e l e h r u n g :**

Vom Zeitpunkt des Erhalts dieses Exposés an steht dem Kaufinteressenten bzw. Käufer gemäß europäischer Verbraucherschutz-Richtlinie ein 14-tägiges Widerrufsrecht des Maklervertrags zu. Der Widerruf kann ohne Angabe von Gründen erfolgen und ist schriftlich an die untenstehende Anschrift der Firma LBS Immobilien, Hauptstr. 46, 25462 Rellingen zu richten. Das Widerrufsrecht erlischt spätestens mit Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.