

Exklusives Wohnen auf einer Ebene in Seenähe! Ihr neuer Bungalow inkl. Grundstück!



24326 Ascheberg (Holstein)

Details

Status	Aktiv	Provision	Die Käufercourtage auf den Grundstücksanteil beträgt 4,76% incl. 19 MwSt.
externe Objnr	2105	Wohnfläche	ca. 130 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	4
Objekttyp	Bungalow	Grundstücksgröße	ca. 736 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	1
Regionaler Zusatz	Plön	Zustand	projektiert
Kaufpreis	297.000,00 €	Befeuerung	nach Ihren Wünschen
Freitext Preis	Incl. Grundstück und Hauskosten, ohne Baunebenkosten und Kaufnebenkosten.	Heizungsart	Zentralheizung
		Balkon/Terrasse	Ja
		Küche	offene Küche
		Bad	Fenster



Beschreibung

Auf einem ca. 730 m² großen Grundstück planen wir Ihren neuen Traumbungalow.

Sie wollen sich den Traum vom Wohnen auf einer Ebene erfüllen? Bungalows sind unser Spezialgebiet. Ihre Wünsche und unsere Erfahrung: Die perfekte Kombination, um Ihren Bungalow zu bauen. Wohnen auf einer Ebene! Dieser ca. 130 qm (Nach DIN), große Bungalow mit Walmdach bietet einer vierköpfigen Familie ausreichend Platz und sogar die Option, den Dachboden auszubauen. Es besteht auch die Möglichkeit für die Baufamilie, einen Keller in die Hausplanung aufzunehmen. Highlight ist bei diesem Bungalow die überdachte Terrasse mit knapp 9 qm. Freuen Sie sich auf schöne Abende mit Blick auf Ihren Garten!

Rufen Sie mich gern an und vereinbaren einen persönlichen Beratungstermin mit mir!
Sie erreichen mich auch am Wochenende unter der Mobiltelefonnummer 0172 436 31 61.

Ich freue mich auf Sie!

Ihre Marion Mühlemeyer

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isternhagen

Das Titelbild zeigt eine Ausstattungsvariante. Selbstverständlich sind andere Haustypen möglich.

Lage

Umgeben von erholsamen Wäldern und sanften Hügeln sowie rund 200 großen und kleinen Seen liegt Ascheberg im Herzen einer reizvollen Naturlandschaft und ist erstklassig mit der Bahnstrecke Lübeck–Kiel erreichbar.

Von Ascheberg ist die Kreisstadt Plön über die Bundesstraße 430 in ca. 10 Pkw-Minuten zu erreichen, ebenso lange mit der Bahn. Plön ist Verkehrspunkt mit der Bundesstraße 76 (Ost-West) und der Bundesstraße 430 (Südwest-Nordost).

Über die B 430 besteht Anbindung an die Autobahn A 21 Richtung Hamburg und über die B 76 zur Autobahn 1 Richtung Lübeck bzw. Richtung Heiligenhafen und Insel Fehmarn.

In Plön verkehren zwei Buslinien mit Verbindungen ins Umland, durch die Stadt führt die Bahnlinie Kiel - Lübeck. Von Hamburg wird Ascheberg mit dem Pkw nach ca. 90 km erreicht, von Berlin sind es ca. 340 km meist über Autobahnen. Beliebte Ostseebäder an der Lübecker Bucht sind schnell erreichbar wie Grömitz ca. 50 km, Pelzerhaken ca. 45 km, Timmendorfer Strand ist von Ascheberg ca. 44 km entfernt.



Ausstattung Beschreibung

Endlich mein Traumbungalow!

Auf der Suche nach einem Massivhausbauer für Ihr Traumhaus finden Sie mit Heinz von Heiden den richtigen Partner. Denn Hausbau ist unsere Berufung und Leidenschaft. Wir bauen mit jahrzehntelanger Erfahrung seit über 88 Jahren und aus voller Überzeugung schlüsselfertige Massivhäuser "Stein auf Stein". Ihr Haus bauen wir wertbeständig, mit optimaler Energieeffizienz und angenehmem Raumklima.

Unsere Leistungen für Ihr Traumhaus:

- Stein auf Stein gebaut
- Bauantrag
- Fundamentplatte
- Hochwärmegedämmte Außenfassade als Putzfassade
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe "Rotex"
- Individuelle Beratung durch geschulte Innenarchitekten
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
- Baufertigstellungsversicherung
- qualifizierte und erfahrene Bauleitung
- Qualitätssicherung einschl. Blower-Door

u.v.a.m.

Andere Energiestandards sind selbstverständlich (gegen Aufpreis) realisierbar. Auch andere Wärmeerzeuger, Gasbrennwerttherme mit Solarkollektoren, Erdwärmepumpe u.a. können wir nach Ihren Wünschen planen.

Sonstige Angaben

Die Baunebenkosten, wie Hausanschlüsse, Außenanlagen, Notar- und Gerichtskosten, Behördengebühren etc. sind nicht im aufgeführten Angebotspreis enthalten.

Der Angebotspreis beinhaltet den Beispiel-Grundstückskaufpreis in Höhe von 129.300 € und den angebotenen Bungalow mit den beschriebenen Leistungen.

Dieses Grundstück wird von einem Dritten angeboten.

Das zugrunde gelegte Grundstück wird von uns nicht verkauft und auch nicht reserviert.

Die genannten Grundstücksinformationen beruhen auf den Angaben des Grundstücksanbieters. Wir übernehmen diesbezüglich keine Haftung oder Gewähr.

Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern nicht innerhalb von 5 Werktagen Einspruch eingelegt wird.



Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider nicht anrufen

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.