



Ihr HEINZ VON HEIDEN -Traumhaus in begerhrter Lage nahe Sasel!



22159 Hamburg

Details

Status	Aktiv
externe Objnr	2111
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	HH-Farmsen
Kaufpreis	879.000,00 €

Freitext Preis

Der Gesamtpreis beinhaltet die Kosten für das Grundstück und das Haus, inkl. der beschriebenen Ausstattung, ohne Bau- und Kaufnebenkosten.



Provision	Die Käufercourtage beträgt 6,25% incl. 19% MwSt auf den Grundstücksanteil	Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Wohnfläche	ca. 175 m ²	Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Zimmer	5	Anzahl Badezimmer	2
		Befeuerung	nach Ihren Wünschen
		Heizungsart	Fußbodenheizung

Beschreibung

Auf diesem ca. 1000 qm großen, ruhigen Grundstück planen wir für Sie Ihr Traumhaus. Ob klassischer Landhausstil, moderne Bauhausstilplanung, individuelle Stadtvilla oder Bungalow, Sie haben die Wahl!

Beispielhaft haben wir eine individuelle Stadtvilla mit ca. 160 m² nach WofIV (nach DIN ca. 175 m²) kalkuliert.

Ihre Wunschgrundrisse erarbeiten wir in unserem Planungsgespräch mit Ihnen gemeinsam.

Der angegebene Preis beinhaltet die Kosten für das Grundstück und das Haus. Baunebenkosten (Hausanschlusskosten, Kosten für Rodung, Vermessungskosten etc.) sowie die Kaufnebenkosten (Courtage auf den Grundstücksanteil, Grunderwerbssteuer und Notargebühren) sind exklusive.

Es besteht eine Baubindung mit der Firma HEINZ VON HEIDEN Massivhäuser.

Rufen Sie mich gern an und vereinbaren einen persönlichen Beratungstermin mit mir!
Sie erreichen mich auch am Wochenende unter der Mobiltelefonnummer 0172 436 31 61.

Ich freue mich auf Sie!

Ihre Marion Mühlemeyer

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isterhagen

Das Titelbild zeigt eine Ausstattungsvariante.



Lage

Ruhige Lage im nördlichen Teil Bernes, angrenzend an Sasel.
Kindergärten und verschiedene Schulen sind fußläufig zu erreichen.
Eine Busverbindung zur U-Bahn Bern ist in der direkten Nähe.
Die Nähe zum Berner Wald sowie vielfältige Sport- und Freizeitangebote tragen zur Attraktivität dieses Grundstücks bei.

Ausstattung Beschreibung

AUF VERTRAUEN GEBAUT

Fast 49.000 Massivhäuser in über 88 Jahren – Keiner hat mehr gebaut. Das sind über 49.000 Baufamilien, die Heinz von Heiden zuverlässig und sicher in ihre eigenen vier Wände gebracht hat. Von preisgünstig bis exklusiv – unser Angebot an Massivhäusern deckt das vollständige Spektrum Ihrer Wünsche ab.

Highlights unseres Angebotes:

- Erdarbeiten
- Bauantrag
- Bodengutachten
- Fundamentplatte
- Fliesenarbeiten in Bad und Gäste-WC
- Hochwertige 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung
- Luftwasser-Wärmepumpe VIESSMANN VITOCAL 222-s
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung VIESSMANN VITOVENT
- Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss
- Gästezimmer im Erdgeschoss mit Duschbad
- Materialien von deutschen Qualitätsmarken
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief zu Ihrer umfassenden Absicherung
- qualifizierte Bauleitung
- Qualitätssicherung einschl. Blower-Door-Test
und v.a.m.



Sonstige Angaben

Die Baunebenkosten, wie Hausanschlüsse, Außenanlagen, Behördengebühren etc. sowie die Kaufnebenkosten wie Maklercourtage, Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbssteuer sind nicht im aufgeführten Angebotspreis enthalten. Alle Informationen und Preise sind sorgfältig zusammengestellt. Dennoch behalten wir uns eventuelle Irrtümer vor.

Dieses Grundstück wird von einem Dritten angeboten.

Die genannten Grundstücksinformationen beruhen auf den Angaben des Grundstücksanbieters. Wir übernehmen diesbezüglich keine Haftung oder Gewähr.

Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern nicht innerhalb von 5 Werktagen Einspruch eingelegt wird.

Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider nicht anrufen

+++++

Gern senden wir Ihnen ein umfangreiches Exposé zu. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen nur dann weitere Objektunterlagen schicken, wenn Sie uns Ihren Vor- und Zunamen, Ihre private Anschrift sowie eine Rückrufnummer angeben.

Selbstverständlich rufen wir sie auch gern an, wenn Sie es wünschen. Wir freuen uns auf Sie!

+++++).

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.