



Wo der Wohntraum Realität wird!



21149 Hamburg

Details

Status	Aktiv	Freitext Preis	Inklusive Grundstück, Courtage für Grundstück, Hauskosten ohne Baunebenkosten
externe Objnr	2114	Provision	Die Käufercourtage auf das Grundstück beträgt 6,25% incl. 19% MwSt .
Objektart	Haus	Wohnfläche	ca. 118 m ²
Objekttyp	Einfamilienhaus		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Regionaler Zusatz	HH-Harburg		
Kaufpreis	488.500,00 €		



Anzahl Zimmer	4	Befeuerung	Luft/wasser
Grundstücksgröße	ca. 520 m ²		Wärmepumpe
Anzahl Schlafzimmer	3	Heizungsart	Fußbodenheizung
Anzahl Badezimmer	2	Stellplatzart	Carport
Zustand	projektiert	Bad	Dusche und Wanne

Beschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben in den eigenen vier Wänden. Auf diesem idyllisch gelegenen Grundstück nahe des Naturschutzgebiets Fischbeker Heide errichten wir zwei Einfamilienhäuser im Stadt-villenstil.

Auf einer Wohnfläche von fast 120qm finden Sie ausreichend Platz für sich und Ihre Familie.

Für das Haus liegt bereits ein gültiger Bauvorbescheid vor. In der Innengestaltung dürfen Sie aber Ihren individuellen Ideen noch Raum geben.

Auf dem insgesamt 1.090qm großen Grundstück werden 2 Häuser gleicher Bauart entstehen. Die preisliche Angabe hier bezieht sich auf den vorderen Grundstücksanteil.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Rufen Sie uns an, um eine Besichtigung des Grundstücks und/oder einen Beratungstermin zu Ihrem Traumhaus zu vereinbaren.

Lage

Das Grundstück befindet sich in bester Lage von Neugraben-Fischbek inmitten eines ruhigen Wohngebietes. Viele Grünanlagen sowie die Fischbeker Heide in der direkten Umgebung laden zum Verweilen im Freien ein. Kindertagesstätten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gegeben.

Darüber hinaus bieten das Alte Land, die Harburger Berge sowie die Elbe vielseitige Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für alle Generationen.

Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise.

Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Bauregieunternehmen Deutschlands, das bereits mehr als 48.000 zufriedenen Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

In unserer Bauleistungsbeschreibung ist u.a. enthalten:



- Bauantrag
- Massive Außen- und Innenwände mit Verblendfassade
- Fußbodenheizung
- Erfüllung der neuen EnEV 2016
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Fliesenarbeiten in Bad und WC
- Individuelle Beratung durch geschulte Architekten
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
- Baufertigstellungsversicherung
- qualifizierte Bauleitung
- Qualitätssicherung einschl. Blower-Door-Test

Andere Energiestandards wie KfW55, KfW40 und KfW40+ oder auch Passivhaus sind selbstverständlich (gegen Aufpreis) realisierbar. Auch andere Wärmeerzeuger, wie Gas-Brennwert-Therme, Erdwärmepumpe u.a. können wir nach Ihren Wünschen einsetzen.

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

Sonstige Angaben

Allgemeine Bedingungen:

Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, kann der Makler für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern nicht innerhalb von 5 Werktagen Einspruch eingelegt wird.

Öffnungszeiten:

Sie erreichen uns von Montag bis Freitag zwischen 9.00 und 18.00 Uhr unter der angegebenen Telefonnummer. Einen persönlichen Termin können Sie auch außerhalb dieser Zeiten mit uns vereinbaren.

Finanzierung:

Bei Fragen der Finanzierung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen mit unseren kompetenten Partnern gern zu Verfügung.

Anfragen per E-Mail werden nur nach Nennung Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer von uns bearbeitet. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider nicht anrufen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.