

Neubau einer 6 Zimmer Doppelhaushälfte in Pinneberg-Süd. 160m² Wohnfläche, 779m² Grundstücksanteil

HEINZ VON HEIDEN[®]
MASSIVHÄUSER

• DOPPELHAUS LUCCA • DHLF./P-K-Z25+H (m) •



Die Abbildung stellt eine Ausstattungsvariante des von Ihnen gewählten Haustyps dar

25421 Pinneberg

Details

Status	Aktiv	Kaufpreis	545.000,00 €
externe Objnr	2122	Freitext Preis	Inklusive Grundstück, Courtage für Grundstück, Hauskosten ohne Mehrleistungen, ohne Baunebenkosten.
Objektart	Haus		
Objekttyp	Doppelhaushälfte		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Regionaler Zusatz	Kreis Pinneberg Süd		



Provision	Die Käufercourtage von 6,25% inkl.19% MwSt. nur vom Grundstücksanteil ist im Kaufpreis enthalten.	Anzahl Schlafzimmer	5
Stellplatzanzahl	1	Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche	ca. 160 m ²	Zustand	projektiert
Anzahl Zimmer	6	Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
Grundstücksgröße	ca. 679 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
		Stellplatzart	Stellplatz im Freien
		Bad	Fenster, Dusche, Wanne

Beschreibung

Auf einem sehr schön grün eingewachsenen und sonnigen Grundstück planen wir den Neubau eines hochwertigen Doppelhauses aus dem Hausbauprogramm von HEINZ VON HEIDEN.

Die hier angebotene Doppelhaushälfte wird auf einem Teilgrundstück von insgesamt 1.279m², nach Süden ausgerichteten Grundstück realisiert.

Als Bebauungsvorschlag haben wir das Doppelhaus "LUCA" mit einer Wohnfläche nach DIN 277 von ca. 160 m² kalkuliert.

Auf die freie Doppelhaushälfte entfallen ca. 678,75m² Grundstücksanteil.

Grundrisse und Ausstattung können an Ihren Wünsche angepaßt werden.

Das im Titelbild gezeigte Doppelhaus ist eine Ausstattungsvariante.

Der angegebene Preis beinhaltet die Kosten für das Grundstück inkl. Provision und die Hauskosten. Die Baunebenkosten sind nicht enthalten.

Der Abriß der auf dem Grundstück vorhandenen Altbausubstanz obliegt dem Käufer.

Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend. Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Pinneberg ist eine junge Stadt und nur wenige Kilometer von Hamburg entfernt. Durch die in wenigen Minuten erreichbare S-BahnStation ist man schnell in der Hamburger Innenstadt. Zur Autobahnauffahrt Pinneberg-Süd gelangt man mit dem Auto in ca. 5 Minuten.



Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise.

Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Bauregieunternehmen Deutschlands, das bereits mehr als 49.000 zufriedenen Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

In unserer Bauleistungsbeschreibung ist u.a. enthalten:

- Bauantrag
- Massive Außen-und Innenwände
- Erfüllung der EnEV 2016
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Fliesenarbeiten in Bad und WC
- Individuelle Beratung durch geschulte Architekten
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
- Baufertigstellungsversicherung
- qualifizierte Bauleitung
- Qualitätssicherung einschl. Blower-Door-Test

Andere Energiestandards wie KfW55, KfW40 und KfW40+ sind selbstverständlich (gegen Aufpreis) realisierbar. Auch andere Wärmeerzeuger, wie Gas-Brennwert-Therme u.a. können wir nach Ihren Wünschen einsetzen.

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

Sonstige Angaben

Allgemeine Bedingungen:

Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, kann der Makler für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern nicht innerhalb von 5 Werktagen Einspruch eingelegt wird.

Öffnungszeiten:

Sie erreichen uns von Montag bis Freitag zwischen 9.00 und 18.00 Uhr unter der angegebenen Telefonnummer. Einen persönlichen Termin können Sie auch außerhalb dieser Zeiten mit uns vereinbaren.

Finanzierung:

Bei Fragen der Finanzierung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen mit unseren kompetenten Partnern gern zu Verfügung.

Anfragen per E-Mail werden nur nach Nennung Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer von uns bearbeitet. Wir bitten um Ihr Verständnis.



Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider nicht anrufen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.