



Jetzt für die Zukunft bauen!



24811 Owschlag

Details

Status	Aktiv	Kaufpreis	297.200,00 €
externe Objnr	2140	Freitext Preis	Incl. Grundstück, Hauskosten und Baunebenkosten
Objektart	Haus		
Objekttyp	Einfamilienhaus		
Nutzungsart	Wohnen	Provision	Es fällt keine Courtage an.
Vermarktungsart	Kauf		
Regionaler Zusatz	Rendsburg	Wohnfläche	ca. 81 m ²



Anzahl Zimmer	3	Befeuerung	Luft/wasser
Grundstücksgröße	ca. 388 m ²	Heizungsart	Wärmepumpe
Anzahl Schlafzimmer	2	Bad	Fußbodenheizung
Anzahl Badezimmer	2		Fenster, Dusche und
Zustand	projektiert		Wanne

Beschreibung

Sie wollen nocheinmal bauen und sich dabei auch schon auf die Zukunft vorbereiten?

Dann denken Sie über unser einmaliges Gesamtkonzept nach!

Wir ermöglichen Ihnen eine eigene Immobilie, ganz nach Ihren Vorstellungen, seniorengerecht zu errichten und OPTIONAL gleich oder später Dienstleistungen des benachbarten Seniorenparks in Anspruch zu nehmen.

Der Vorteil:

Sie bauen jetzt, ohne Zeitdruck einen Reihenbungalow, innen ganz nach Ihren Wünschen. Dort wohnen Sie, hoffentlich ganz lange und gesund. Sollten aber Sie, oder Ihr Partner hilfebedürftig werden, dann stehen Ihnen die kompetenten Mitarbeiter des Convivo Seniorenparks zur Seite. Sie können wahlweise Hilfe in Abhängigkeit der Pflegestufe in Anspruch nehmen und nach einer Änderung auch wieder reduzieren, abbestellen oder erweitern. Ganz nach Ihrem Gesundheitszustand und das immer auf kürzestem Weg.

Eine Kurzübersicht der zur Wahl stehenden Dienstleistungen stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Unser Beispiel:

Dieses ca. 388 qm große Grundstück haben wir mit unserem Bungalows Cumulus 820 überplant.

Der in kleinen Gruppen zusammenbebaute Bungalow bietet auf ca. 81 qm zwei Schlafzimmer, einen Wohn-, Ess- und Kochbereich, ein Gäste-W, ein Vollbad und viele Extras wie z.B elektrische Außenrollläden, Fußbodenheizung, bodengleiche Dusche etc..

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder ein persönliches Beratungsgespräch zur Planung Ihres Traumhauses zur Verfügung.

Lage

Die Bungalowanlage entsteht in direkter Nachbarschaft des Convivo Seniorenparks Owschlag, direkt am See.

Die Gemeinde Owschlag liegt mit ca. 3.700 Einwohnern, etwa 8km nördlich von Rendsburg und 13 km südlich von Schleswig, am Rande des Naturparks "Hüttener Berge".

Hier wohnen Sie in Seenähe, in adäquater Nachbarschaft und direkt am Seniorenpark von Convivo.



Hier findet man nicht nur eine komplette Infrastruktur, sondern auch zahlreiche Wander- und Radwege zwischen Seen, Auen und Mooren, die dieses Gebiet so erlebnisreich machen.

Die Bahnverbindung Flensburg – Eckernförde - Rendsburg wird stark frequentiert und ist in 5 Minuten zu Fuß erreicht. Die Autobahn A7 sorgt für eine schnelle Verbindung nach Flensburg im Norden oder nach Hamburg im Süden.

Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise.

Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Bauregieunternehmern Deutschlands, das bereits mehr als 49.000 zufriedenen Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

In unserer Bauleistungsbeschreibung ist u.a. enthalten:

- Bauantrag
- ein Großteil der Baunebenkosten
- Massive Außen-und Innenwände
- Fußbodenheizung
- bodengleiche Dusche
- elektrische Außenrollläden (Alu)
- Trockenbodenbinderdach
- Lüftungsanlage
- Erfüllung der EnEV 2016 (mit nur 2.500,- EUR schon KfW55!!!)
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Fliesenarbeiten in Bad und WC
- Individuelle Beratung durch geschulte Architekten
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
- Baufertigstellungsversicherung
- qualifizierte Bauleitung
- Qualitätssicherung einschl. Blower-Door-Test

Andere Energiestandards wie KfW55, KfW40 und KfW40+ sind selbstverständlich (gegen Aufpreis) realisierbar.

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

Sonstige Angaben

Allgemeine Bedingungen:

Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, kann der Makler für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern nicht innerhalb von 5 Werktagen Einspruch eingelegt wird.

Finanzierung:

Bei Fragen der Finanzierung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen mit unseren kompetenten Partnern gern zu Verfügung.

Anfragen per E-Mail werden nur nach Nennung Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer von uns bearbeitet. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider nicht anrufen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.