



Wenn es etwas besonderes sein soll Doppelhaushälfte in Norderstedt-Harksheide



22844 Norderstedt

Details

Status	Aktiv	Freitext Preis	Inklusive Grundstück, Courtage für Grundstück, Hauskosten ohne Mehroleistungen, ohne Baunebenkosten
externe Objnr	2186	Provision	Die Käufercourtage beträgt 2,95% incl. 19% MwSt. (externer Vermittler ; nur auf Grundstücksanteil)
Objektart	Haus		
Objekttyp	Doppelhaushälfte		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	629.000,00 €		



Wohnfläche	ca. 130 m ²	Befeuerung	Luft/wasser
Anzahl Zimmer	5		Wärmepumpe
Grundstücksgröße	ca. 508 m ²	Heizungsart	Fußbodenheizung
Anzahl Schlafzimmer	4	Etagenanzahl	2
Anzahl Badezimmer	2	Bad	Fenster, Dusche und Wanne
Zustand	projektiert		

Beschreibung

Auf diesem 508 qm großen Grundstück in Norderstedt errichten wir Ihr Wunschhaus. Als Vertriebspartner der Firma Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser bieten wir Ihnen eine Vielfalt an Bauvarianten, um Ihren individuellen Vorstellungen eines Eigenheims gerecht zu werden.

Um Ihnen eine Möglichkeit aufzuzeigen, haben wir hier unser Doppelhaus "W730", mit Verblendfassade, im BEG 55 Standard kalkuliert.

Eine nähere Beschreibung finden Sie im anhängenden Exposé.

Das im Titelbild dargestellte Haus ist eine Ausstattungsvariante.

Weitere Bauvarianten finden Sie unter www.heinzvonheiden.de!

Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch, um das für Sie passende Haus zu finden.

Lage

Diese Immobilie liegt in einem beliebten Wohngebiet von Norderstedt - im Ortsteil Harksheide.

Norderstedt ist eine Stadt im Kreis Segeberg im Süden Schleswig-Holsteins, direkt an der Grenze zu Hamburg. Besonders Familien mit Kindern und alle, die es grüner mögen, finden hier einen optimalen Wohnkomfort vor. Der wunderschöne Stadtpark mit See oder das Arriba Erlebnisbad laden zum Relaxen ein. Für Abendveranstaltungen und Events sorgen die Tribühne Norderstedt und das Kulturwerk am See. Norderstedt verfügt über eine hervorragende Infrastruktur; Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

In der näheren Umgebung befinden sich sämtliche Schulformen sowie Kindergärten.

In die Hamburger Innenstadt fahren Sie sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn oder Bus eine halbe Stunde. Der Flughafen Fuhlsbüttel ist ca. 15 bis 20 Minuten entfernt.



Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise.

Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Bauregieunternehmern Deutschlands, das bereits mehr als über 50.000 zufriedenen Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

In unserer Bauleistungsbeschreibung ist u.a. enthalten:

- elektrische Alu-Rollläden
- Fußbodenheizung
- bodengleiche Dusche(n)
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Netzwerkdosen
- Mehrspartenhauseinführung
- großformatige Fliesen in Bad und WC
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
- Baufertigstellungsversicherung
- Bauantrag
- Individuelle Beratung durch geschulte Architekten
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- qualifizierte Bauleitung
- Qualitätssicherung einschl. Blower-Door-Test
- Energieeffizienzhaus 55
- Verblendfassade

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

Sonstige Angaben

Allgemeine Bedingungen:

Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, kann der Makler für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern nicht innerhalb von 5 Werktagen Einspruch eingelegt wird.

Öffnungszeiten:

Sie erreichen uns von Montag bis Freitag zwischen 9.00 und 18.00 Uhr unter der angegebenen Telefonnummer. Einen persönlichen Termin können Sie auch außerhalb dieser Zeiten mit uns vereinbaren.

Finanzierung:

Bei Fragen der Finanzierung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen mit unseren kompetenten Partnern gern zu Verfügung.

Anfragen per E-Mail werden nur nach Nennung Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer von uns bearbeitet. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider anrufen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.