



Klimafreundlicher Neubau inkl. Traumgrundstück - mit KfW-Förderung



22175 Hamburg

Details

Status	Aktiv
externe Objnr	2313
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	749.850,00 €

Freitext Preis

Inklusive Grundstück,
Provision für das
Grundstück,
Hauskosten mit
umfangreichen
Mehrleistungen, ohne
Bauneben- und
Erwerbskosten



Provision	Käufercourtage von 6,25% inkl.19% MwSt., nur auf das Grundstück, ist im Kaufpreis enthalten.	Anzahl Schlafzimmer	4
Wohnfläche	ca. 140 m ²	Anzahl Badezimmer	2
Nutzfläche	ca. 20 m ²	Baujahr	2024
Anzahl Zimmer	5	Zustand	projektiert
Grundstücksgröße	ca. 532 m ²	wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe
		Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe
		Heizungsart	Fußbodenheizung

Beschreibung

In Traumlage von Hamburg-Bramfeld, in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone, haben wir auf einem grünem und ruhigem ca. 1070 m² großem Grundstück den Neubau von zwei hochwertigen KFN - Einfamilienhäusern aus dem Hause HEINZ VON HEIDEN geplant.

Der hier angegebene Preis von 749.850,- € beinhaltet die Hauskosten (s.Beschreibung) UND das Grundstück für ein Einfamilienhaus mit ca. 532 m².

Die Provision für das Grundstück ist ebenfalls bereits im Preis enthalten.

Ebenfalls in der Hausplanung enthalten ist eine PV - Anlage inkl. Energiespeicher.

Baunebenkosten inkl. Baufertigmachen und die Erwerbsnebenkosten sind exklusive. Das Grundstück ist, bis auf eine kleine Garage, geräumt.

Kampfmittelfreiheit für das Grundstück liegt vor.

Malerarbeiten und Bodenbeläge (ausser Bäder) in Eigenleistung.

Auf Anfrage stellen wir Ihnen einen Lageplan mit der geplanten Anordnung des Hauses auf dem Grundstück zur Verfügung.

Fordern Sie gerne weiterführende Unterlagen zu diesem Bauvorhaben an.

Mehr dazu auch gerne in einem persönlichen Gespräch.

Auch andere Hausplanungen sind auf diesem Grundstück möglich.

Bilder zeigen teilweise Zusatzausstattung !

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf.

Wir sind tätig als Vertriebspartner der

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Chromstraße 12

30916 Isernhagen



Lage

Sie wünschen sich eine ruhige und grüne Umgebung für Ihren neuen Lebensmittelpunkt und trotzdem möchten Sie nicht auf Infrastruktur und die Nähe zur Hamburger City verzichten ?

Dann wird Sie dieses Grundstück begeistern.

Überzeugen Sie sich bei einer Grundstücksbesichtigung selbst von den Vorzügen dieser Lage.

Die Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch eine fussläufig erreichbare Bushaltestelle gegeben. Somit erreichen Sie in kürzester Zeit z.B. die S-Bahn-Station Wellingsbüttel oder verschiedene U-Bahn-Stationen.

Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn A1 und A24 in wenigen Minuten, die City von Hamburg in ca. 20 min.

In kürzester Zeit erreichen Sie auch das renommierte Alstertal - Einkaufszentrum (AEZ).

Sämtliche Schulformen und einige Kita's befinden sich unmittelbarer Nähe.

Das Grootmoor-Gymnasium z.B. ist in 5 Gehminuten erreicht.

Selbstverständlich bietet ihnen Ihr neuer Lebensmittelpunkt umfangreichste Sport-und Freizeitmöglichkeiten.

Machen Sie einen Spaziergang oder joggen in freier Natur, gegenüber unseres Grundstücks schließt sich ein kleines Waldgebiet an.

Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise und das bereits seit 90 Jahren.

Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Bauregieunternehmen Deutschlands, das bereits über 52.000 Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

Bauen mit HEINZ VON HEIDEN bedeutet auch 15 MONATE FESTPREISGARANTIE !!

Im Preis für dieses Projekt sind u.a. enthalten :

- PV - Anlage inkl. Energiespeicher !
- Putzfassade mit farbigen Fenstern und farbiger Haustür
- 2 Bäder, Duschbad EG, Vollbad DG
- Fußbodenheizung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Elektr. Rollläden mit Alu - Panzer
- Modernste Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Bauantrag
- Massive Außen-und Innenwände
- Lichte Rohbauhöhe EG 2.76m,
- Fliesenarbeiten



- 3-fach verglaste Klimaschutzfenster
- Individuelle Beratung durch geschulte Architekten
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
- Baufertigstellungsversicherung
- qualifizierte Bauleitung
- Qualitätssicherung einschl. Blower-Door-Test etc. etc.

Die Bilder zeigen teilweise Varianten der Hausplanung und Sonderausstattungen, die nicht im Hauspreis enthalten sind

Sonstige Angaben

10 gute Gründe für ein Heinz von Heiden-Massivhaus

Warum mit Heinz von Heiden bauen?

Wir liefern Ihnen 10 gute Gründe für Ihren Haustraum, Ihr individuelles Heinz von Heiden-Massivhaus:

1. Erfahrung

Heinz von Heiden hat seit 1931 mehr als 52.000 Massivhäuser gebaut, mehr als jeder andere in Deutschland.

2. Preis-Leistungs-Verhältnis

Heinz von Heiden realisiert Massivhäuser immer unter dem Aspekt, hohe Qualität zu günstigen Konditionen.

3. Massivbauweise

Jedes Heinz von Heiden-Massivhaus wird in solider, energieeffizienter und wertbeständiger Bauweise Stein auf Stein errichtet.

4. Beratungskompetenz

Heinz von Heiden bietet mit über 5.000 m² Ausstellungsfläche in seinen Kompetenz-Centren, 40 Musterhäusern, diversen Stadtbüros und über 300 Vertriebspartnern bundesweit Beratung auf höchstem Niveau. Qualifizierte Innenarchitektinnen und –architekten sowie Bauleiterinnen und Bauleiter begleiten den Bauherrn auf dem Weg zu seinem Traumhaus.

5. Individualität

Heinz von Heiden steht für eine umfassende Traumhauswahl mit nahezu unbegrenzten Variationsmöglichkeiten vom Grundriss bis zur Gaube.

6. Bonität

Heinz von Heiden zählt zu den finanzstärksten Hausbau-Unternehmen in Deutschland. Dies bestätigen uns sogar unabhängige Rating-Agenturen.

7. Versicherungsschutz



Mit seinem 5-Sterne-Bauherrenschutzbrief garantiert Heinz von Heiden Sicherheit ab dem ersten Spatenstich.

8. Finanzierungsservice

Das Finanzierungskonzept der HvH-Assekuranz steht für attraktive und transparente Bauherrenkonditionen.

9. Markenqualität

Die starke Baupartnerschaft mit Handwerksfachunternehmen und Produktlieferanten sowie die Verwendung von Qualitätsmarken sorgen für Sicherheit in der Bauphase und für hohen Wohnkomfort.

10. Kundenzufriedenheit

98 % der Heinz von Heiden- Kunden bewerten ihre Zufriedenheit mit »sehr gut« oder »gut«

Allgemeine Bedingungen:

Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, können wir für deren Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Öffnungszeiten:

Sie erreichen uns von Montag bis Freitag zwischen 9.00 und 18.00 Uhr unter der angegebenen Telefonnummer. Einen persönlichen Termin können Sie auch außerhalb dieser Zeiten mit uns vereinbaren.

Finanzierung:

Bei Fragen der Finanzierung Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen mit unseren kompetenten Partnern gern zu Verfügung.

Anfragen per E-Mail werden nur nach Nennung Ihrer vollständigen Adresse und Telefonnummer von uns bearbeitet. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Aufgrund der Änderung zum Verbraucherschutzgesetz zur Bekämpfung unerlaubter Telefonwerbung (UWG) benötigen wir von Ihnen für unsere weitere Geschäftsbeziehung die ausdrückliche schriftliche Einwilligung für Telefonanrufe unsererseits.

Bitte bestätigen Sie uns Ihr Einverständnis, ohne diese können wir Sie leider nicht anrufen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.