

AKTIONSHAUS ! Ein Haus für einen Neuanfang!



24894 Twedt

Details

Status	Aktiv	Freitext Preis	Incl. Grundstück und Haus, ohne Baunebenkosten
externe Objnr	2464	Provision	Es fällt keine Courtage für den Käufer an.
Objektart	Haus	Wohnfläche	ca. 135 m ²
Objekttyp	Einfamilienhaus	Anzahl Zimmer	5
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	ca. 688 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	4
Regionaler Zusatz	Kreis Schleswig-Flensburg	Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	312.850,00 €	Zustand	projektiert



wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe	Heizungsart	Wärmepumpe
Befuerung	Luft/wasser Wärmepumpe	Küche	offene Küche
		Bad	Wanne

Beschreibung

Einfamilienhaus mit Satteldach

Das Unverbesserliche S622 ist unser klassisches Einfamilienhaus für jeden Geldbeutel. Auf 140 m² ist genug Platz für Alt und Jung.

Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss sorgt für Geräumigkeit - gemeinsam mit der Küche bildet er eine L-Form. Von der Diele aus gelangen Sie über die gewendelte Treppe ins Dachgeschoss. Die 3 Kinderzimmer im Dachgeschoss können multifunktional verwendet werden und sorgen für das Extra an Raum. Neben dem Schlafzimmer und dem Familienbad bilden sie aber auch ein tolles Familiendomizil.

Das Besondere an unserer Hausserie "Die Unverbesserlichen" ist, dass Sie die Häuser ganz einfach von Zuhause aus konfigurieren können.

Lage

Twedt

Ein kleiner Ort mit zirka 500 Einwohnern stellt sich mit einem neuen Baugebiet vor. In dieser landwirtschaftlich geprägten Gegend in Südangeln, nahe der Schlei, gibt es nun die Möglichkeit einen Bauplatz zu erwerben.

Der Ort selber verfügt nicht über Kitas, Schulen und Ärzte, aber alles ist für sie und ihre Kinder in den Nachbargemeinden schnell erreichbar.

Talk ist 4,5 Kilometer, Süderbrarup 8 Kilometer und Schleswig ist 12 km entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise.

Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Bauregieunternehmen Deutschlands, das bereits mehr als 55.000 zufriedenen Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

In unserer Bauleistungsbeschreibung sind bereits enthalten:

- 15 Monate Festpreisgarantie
- Baugrunduntersuchung
- Erdarbeiten
- Bauantrag inkl. Statik

- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage mit 10 Kollektoren
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- großformatige Fliesen in Bad und WC
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
- Baufertigstellungsversicherung
- Individuelle Beratung durch geschulte Architekten
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- qualifizierte Bauleitung
- Qualitätssicherung einschließlich Blower-Door-Test

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

Sonstige Angaben

Highlights

Wohnbereich mit Küche in L-Form
Gewendelte Treppe
3. Kinderzimmer
Familienbad

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.