



AKTIONSBUNGALOW bequem Leben, nicht nur für die reifere Generation!



24894 Twedt

Details

Status	Aktiv	Kaufpreis	289.500,00 €
externe Objnr	2465	Freitext Preis	Incl. Grundstück und Hauskosten, ohne Baunebenkosten
Objektart	Haus	Provision	Es fällt keine Courtage für den Käufer an.
Objektyp	Bungalow	Wohnfläche	ca. 125 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	4
Vermarktungsart	Kauf		
Regionaler Zusatz	Kreis Schleswig-Flensburg		



Grundstücksgröße	ca. 693 m ²	Befeuerung	Luft/wasser
Anzahl Schlafzimmer	3		Wärmepumpe
Anzahl Badezimmer	1	Heizungsart	Fußbodenheizung
Zustand	projektiert	Küche	offene Küche
wesentlicher	Luft/wasser	Bad	Fenster, Wanne
Energieträger	Wärmepumpe		

Beschreibung

Bungalow in Massivbauweise

Seit über 90 Jahren bauen wir bereits Massivhäuser. Dieses Know-How und Können haben wir in unserer Aktionshausserie voll eingebracht. Der Unverbesserliche B960 bietet auf fast 125 m² Platz für die ganze Familie. Das Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt des Hauses. Von dort gelangt man in alle weiteren Zimmer und Platz für ein Gästezimmer gibt es auch noch!

Ein Highlight ist die überdachte Terrasse, unter der man auch mal bei Regen gemütlich sitzen kann. Die Unverbesserlichen erlauben jedem noch so kleinem Geldbeutel sich seinen Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Heinz von Heiden baut den Unverbesserlichen B960 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Lage

Twedt

Ein kleiner Ort mit zirka 500 Einwohnern stellt sich mit einem neuen Baugebiet vor. In dieser landwirtschaftlich geprägten Gegend in Südangeln, nahe der Schlei, gibt es nun die Möglichkeit einen Bauplatz zu erwerben.

Der Ort selber verfügt zwar nicht über Kitas, Schulen und Ärzte, aber alles ist für sie in den Nachbargemeinden schnell erreichbar.

Talk ist 4,5 Kilometer, Süderbrarup 8 Kilometer und Schleswig 12 km entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise.

Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Bauregieunternehmen Deutschlands, das bereits mehr als 55.000 zufriedenen Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

In unserer Bauleistungsbeschreibung sind bereits enthalten:

- 15 Monate Festpreisgarantie
- Baugrunduntersuchung



- Erdarbeiten
- Bauantrag inkl. Statik
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage mit 10 Kollektoren
- bodengleiche Dusche(n)
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- großformatige Fliesen in Bad und WC
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
- Baufertigstellungsversicherung
- Individuelle Beratung durch geschulte Architekten
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- qualifizierte Bauleitung
- Qualitätssicherung einschließlich Blower-Door-Test

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

Sonstige Angaben

Highlights

Massivbauweise
Festpreis
Preisgarantie
Offener Wohnbereich
Nahezu gleich große Kinderzimmer
Separates Gästezimmer
Familienbad
Überdachte Terrasse

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.