



INKL. Grundstück - 2 Hochwertige Bungalow - Planungen in traumhaft grüner und ruhiger Lage



22926 Ahrensburg

Details

Status	Aktiv	Kaufpreis	562.850,00 €
externe Objnr	2534		
Objektart	Haus		
Objekttyp	Bungalow		
Nutzungsart	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		



Freitext Preis	Inklusive Grundstück, Provision für das Grundstück, Hauskosten mit umfangreichen Mehrleistungen, ohne Bauneben- und Erwerbskosten	Wohnfläche	ca. 105 m ²
Provision	Käufercourtage von 6,25 % inkl. 19% MwSt., nur auf das Grundstück, ist im Kaufpreis enthalten.	Anzahl Zimmer	3
		Grundstücksgröße	ca. 512 m ²
		Anzahl Schlafzimmer	2
		Anzahl Badezimmer	2
		Zustand	projektiert
		wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe
		Heizungsart	Wärmepumpe
		Stellplatzart	Carport
		Etagenzahl	1
		Bad	Dusche und Wanne

Beschreibung

In äusserst ruhiger und idyllischer Umgebung, aber trotzdem zentraler Lage von Ahrensburg, haben wir auf einem optimal ausgerichteten Südgrundstück mit ca. 1035 m² den Neubau von zwei hochwertigen Flachdach - Bungalows aus dem Hause HEINZ VON HEIDEN projektiert.

Der hier angegebene Preis von 562.850,- € beinhaltet die Hauskosten (s.Beschreibung !) UND das Grundstück inkl. Provision (nur für das Grundstück). Hierbei handelt es sich um die Planung auf dem ca. 512 m² großem Grundstücksanteil. Die Planung auf dem zweiten, ca. 522 m² großem Grundstücksanteil wird mit einem vergleichbaren Preis von 599.970,- € angeboten.

Baunebenkosten inkl. Baufertigmachen und die Erwerbsnebenkosten sind exklusive. Die auf dem Grundstück noch vorhandene Altsubstanz muss entfernt werden, die Kosten tragen die Erwerber hälftig.

Malerarbeiten und Bodenbeläge in Eigenleistung, Fliesenarbeiten sind inklusive.

Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne einen Lageplan mit der geplanten Ausrichtung der Häuser auf dem Grundstück und eine erste Baukostenaufstellung zur Verfügung.

Fordern Sie gerne weiterführende Unterlagen zu diesem Bauvorhaben an. Mehr dazu auch gerne in einem persönlichen Gespräch. Auch andere Hausplanungen sind hier, unter Beachtung des Baurechts, möglich.

Bilder zeigen teilweise Zusatzausstattung !

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf.



Wir sind tätig als Vertriebspartner der

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

Lage

Ein Grundstück wie dieses findet man selten, mit einer Lage, die so viel Ruhe und Lebensqualität vereint. Nur einige Stichworte zur Lage : Sackgassenendlage, absolut ruhig, grün und eingewachsen, ohne Durchgangsverkehr, umgeben von einigen wenigen hochwertigen Einfamilienhäusern.

Es ist die seltene Verbindung von urbanem Leben und unmittelbarer Nähe zur Natur, die diesen Ort so besonders macht. Die ideale Lage macht das Leben leicht: kurze Wege zu allen wichtigen Zielen in Ahrensburg, einschließlich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Naherholung. Aber auch die unmittelbare Nähe zur Stadt Hamburg macht das Grundstück so attraktiv, in ca. 15 Autominuten ist z.B. HH - Volksdorf erreicht.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von diesem tollem Grundstück.

Die Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel sind durch fußläufig erreichbare Bushaltestellen gegeben

Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise und das bereits seit mehr als 90 Jahren.

Sie bauen mit einem der leistungsstärksten Bauregieunternehmen Deutschlands, das bereits über 54.000 Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

Bauen mit HEINZ VON HEIDEN bedeutet auch 15 MONATE FESTPREISGARANTIE !!
(inkl. Bauzeit Haus bei Baustart binnen 15 Monaten!)

Im Preis für dieses Projekt sind u.a. enthalten :

- PV - Anlage
- Putzfassade inkl. farbigen Fenstern und farbiger Haustür
- inkl. WU-Bodenplatte und Erdarbeiten
- 2 Bäder
- Fußbodenheizung inkl. KÜHLFUNKTION
- Lüftungsanlage
- Elektr. Rollläden mit Alu - Panzer
- Modernste Luft-Wasser-Wärmepumpe



- Bauantrag
- Massive Außen- und Innenwände
- Lichte Rohbauhöhe EG 2.76m,
- Fliesenarbeiten
- 3-fach verglaste Klimaschutzfenster
- Individuelle Beratung durch geschulte Architekten
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
- Baufertigstellungsversicherung
- qualifizierte Bauleitung
- Qualitätssicherung einschl. Blower-Door-Test etc. etc.

Die Bilder zeigen teilweise Varianten der Hausplanung und Sonderausstattungen, die nicht im Hauspreis enthalten sind

Sonstige Angaben

10 gute Gründe für ein Heinz von Heiden-Massivhaus

Warum mit Heinz von Heiden bauen?

Wir liefern Ihnen 10 gute Gründe für Ihren Raum, Ihr individuelles Heinz von Heiden-Massivhaus:

1. Erfahrung

Heinz von Heiden hat seit 1931 mehr als 54.000 Massivhäuser gebaut, mehr als jeder andere in Deutschland.

2. Preis-Leistungs-Verhältnis

Heinz von Heiden realisiert Massivhäuser immer unter dem Aspekt, hohe Qualität zu günstigen Konditionen.

3. Massivbauweise

Jedes Heinz von Heiden-Massivhaus wird in solider, energieeffizienter und wertbeständiger Bauweise Stein auf Stein errichtet.

4. Beratungskompetenz

Heinz von Heiden bietet mit über 5.000 m² Ausstellungsfläche in seinen Kompetenz-Centren, 40 Musterhäusern, diversen Stadtbüros und über 300 Vertriebspartnern bundesweit Beratung auf höchstem Niveau. Qualifizierte Innenarchitektinnen und -architekten sowie Bauleiterinnen und Bauleiter begleiten den Bauherrn auf dem Weg zu seinem Traumhaus.

5. Individualität

Heinz von Heiden steht für eine umfassende Traumhauswahl mit nahezu unbegrenzten Variationsmöglichkeiten vom Grundriss bis zur Gaube.

6. Bonität



Heinz von Heiden zählt zu den finanzstärksten Hausbau-Unternehmen in Deutschland. Dies bestätigen uns sogar unabhängige Rating-Agenturen.

7. Versicherungsschutz

Mit seinem 5-Sterne-Bauherrenschutzbrief garantiert Heinz von Heiden Sicherheit ab dem ersten Spatenstich.

8. Finanzierungsservice

Das Finanzierungskonzept der HvH-Assekuranz steht für attraktive und transparente Bauherrenkonditionen.

9. Markenqualität

Die starke Baupartnerschaft mit Handwerksfachunternehmen und Produktlieferanten sowie die Verwendung von Qualitätsmarken sorgen für Sicherheit in der Bauphase und für hohen Wohnkomfort.

10. Kundenzufriedenheit

98 % der Heinz von Heiden- Kunden bewerten ihre Zufriedenheit mit »sehr gut« oder »gut«

Allgemeine Bedingungen:

Dieses Grundstück wird von einem Dritten angeboten.

Die genannten Grundstücksinformationen beruhen auf den Angaben des Grundstücksanbieters. Wir übernehmen diesbezüglich keine Haftung oder Gewähr.

Die Baunebenkosten, wie Hausanschlüsse, Außenanlagen, Behördengebühren etc. sowie die Kaufnebenkosten wie Notar- und Gerichtskosten, Maklercourtage sowie die Grunderwerbssteuer sind nicht im aufgeführten Angebotspreis enthalten.

Alle Informationen und Preise sind sorgfältig zusammengestellt. Dennoch behalten wir uns eventuelle Irrtümer vor.

Die Abbildungen zeigen teilweise Zusatzausstattung, die gegen eine Preiskorrektur im Angebotspreis kalkuliert werden können ! Die in den Bildern gezeigten Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Flächenangaben erfolgen nach DIN

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.