

Ruhe, Erholung, Meer - alles ist perfekt!



25761 Büsum

Details

Status	Aktiv	Freitext Preis	Incl. Grundstück und Hauskosten, ohne Baunebenkosten, inkl. Erschließung ohne Erbbauzins
externe Objnr	2553	Provision	Es fällt keine Courtage für den Käufer an.
Objektart	Haus	Wohnfläche	ca. 102 m ²
Objekttyp	Einfamilienhaus	Anzahl Zimmer	4
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	ca. 525 m ²
Vermarktungsart	Kauf		
Kaufpreis	268.100,00 €		



Anzahl Schlafzimmer	3	Befeuerung	Luft/wasser
Anzahl Badezimmer	1		Wärmepumpe
Zustand	projektiert	Heizungsart	Fußbodenheizung, Wärmepumpe
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!	Küche	offene Küche
wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe	Bad	Fenster, Dusche und Wanne

Beschreibung

Das Unverbesserliche S400 sorgt dafür, dass es keinen Streit mehr gibt, wer das größere Zimmer bekommt. Hier wurde darauf geachtet, dass die Wohnfläche der Kinderzimmer identisch ist und somit einem idyllischen Leben fast nichts mehr im Wege steht. Zu den weiteren Vorteilen zählt eindeutig die Wärmepumpe von Daikin, die im Heinz von Heiden-Standard enthalten ist sowie die Möglichkeit der Zahlung mit Hausübergabe.

Die hochwertigen Materialien sowie die solide und wertbeständige Massivbauweise sorgen dafür, dass Sie an und in Ihrem Heinz von Heiden Massivhaus lange Zeit Freude haben werden.

Die Unverbesserlichen erlauben jedem noch so kleinen Geldbeutel sich seinen Traum vom Eigenheim zu erfüllen.

Die Abbildung zeigt eine Ausstattungsvariante.

Heinz von Heiden baut den Unverbesserlichen S400 sowohl mit Putzfassade als auch mit Verblendern für Sie.

Lage

Büsum

Beliebt bei Familien und Urlaubern

Büsum ist eine kleine Gemeinde mit ca. 6.000 Einwohnern in der Meldorfer Bucht.

Einst eine Insel in der Nordsee, ist der Ort seit 1585 mit dem Festland verbunden.

Heute ist es vor allen Dingen der Fremdenverkehr, der den drittgrößten Fremdenverkehrsort an der Schleswig – Holsteinischen Nordseeküste prägt.

Mit einem imposanten Hafen (bekannt für die Büsumer Krabben), dem Wattenmeer (ein Weltkulturerbe der UNESCO), einem großen Gras- und Sandstrand für viele sportliche Betätigungen, finden Sie hier ein einzigartiges maritimes Flair.

Hier in dieser traumhaften Landschaft mit ständiger Salzlucht in der Nase und Meer soweit das Auge reicht, wird ein neues Baugebiet erschlossen.



Ausstattung Beschreibung

Heinz von Heiden steht für traditionelle Massivbauweise.

Sie bauen mit einem der leistungstärksten Bauregieunternehmen Deutschlands, das bereits mehr als 55.000 zufriedenen Bauherren ihren Traum vom Eigenheim erfüllt hat.

In unserer Bauleistungsbeschreibung sind bereits enthalten:

- 15 Monate Festpreisgarantie
- Baugrunduntersuchung
- Erdarbeiten
- Bauantrag inkl. Statik

- Fußbodenheizung

- Photovoltaik (10 Kollektoren)

- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Netzwerkdosen
- Mehrspartenhauseinführung
- großformatige Fliesen in Bad und WC
- 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief
- Baufertigstellungsversicherung
- Individuelle Beratung durch geschulte Architekten
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator
- qualifizierte Bauleitung
- Qualitätssicherung einschließlich Blower-Door-Test

Wir sind tätig als Vertriebspartner der
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

Sonstige Angaben

Highlights

Wohnbereich mit Küche in L-Form
Gewendelte Treppe
Nahezu gleich große Kinderzimmer
Familienbad



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.